

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL' IMMOBILE IN MILANO - VIA TOMMASO GULLI 39

PROPRIETA':

FASC

FONDO AGENTI SPEDIZIONIERI E CORRIERI

Via Tommaso Gulli, 39 - 20147 MILANO
C.F.: 80078850155

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO GENERALE:

Arch. MASSIMO PORRO
C.so Galileo Ferraris, 134 - 10129 TORINO
C.F.: PRRMSM55R13L219G



TECNICO ABILITATO IN MATERIA ANTINCENDIO:

Arch. MASSIMO PORRO (n° cod. iscrizione M.I.: TO1594A379)
C.so Galileo Ferraris, 134 - 10129 TORINO
C.F.: PRRMSM55R13L219G



COORDINATORE IN FASE DI PROGETTO:
(Ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.e i.)

Arch. ALBERTO PORRO
C.so Vittorio Emanuele II, 59 - 10128 TORINO
C.F.: PRRLRT58P09L219T



FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Art. 91, comma 1, lettera b, D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 - Allegato XVI al D. Lgs. n° 81/2008

SCALA

AGGIORNAMENTI:

DATA: 30/07/2018

DOCUMENTO

FCO

Premessa

Il coordinatore designato dal committente, nella fase di allestimento del cantiere è tenuto ad approntare un fascicolo in cui vanno registrate le caratteristiche dell'opera e gli elementi utili in materia di sicurezza e d'igiene, da prendere in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi.

Oltre al registro di cantiere, soggetto ad un aggiornamento costante, sono precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno dell'area di cantiere.

Il presente fascicolo viene predisposto dallo scrivente Coordinatore, nella fase di progetto per registrare le caratteristiche dell'opera e fornire elementi utili in materia di sicurezza e d'igiene per attività manutentive o per eventuali lavori successivi.

Verrà compilato ed aggiornato in tutte le sue parti alla fine della fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori.

Sarà aggiornato dal Committente a seguito di modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza.

Per le opere di cui al D. Lgs. 163/2006 il fascicolo tiene conto del Piano di manutenzione.

I contenuti sono i seguenti :

Capitolo I : scheda di descrizione sintetica dell'opera e indicazione dei soggetti coinvolti.

Capitolo II : individuazione dei rischi e misure preventive e protettive in dotazione ed ausiliarie
Le misure in dotazione sono incorporate nell'opera o a servizio di essa per la tutela della sicurezza e salute dei lavoratori incaricati della manutenzione .

Le misure ausiliarie sono altre misure preventive e protettive richieste a lavoratori di Imprese o autonomi, chiamati ad eseguire lavori successivi all'opera.

Capitolo III : riferimenti alla documentazione di supporto esistente

Capitolo 1 Descrizione dell'opera e dei soggetti interessati

SCHEDA 1

Descrizione sintetica dell'opera

Interventi di adeguamento dell'immobile ai fini antincendio, con lavori riconducibili a tre lotti:

LOTTO 1 - OPERE EDILI ED AFFINI

Opere da imprenditore edili – ristrutturazione / Opere da cementista e stuccatore / Opere da serramentista – fabbro e vetraio / Opere da verniciatore.

LOTTO 2 - IMPIANTI MECCANICI

Impianto idrico antincendio / impianti meccanici

LOTTO 3 - IMPIANTI ELETTRICI ED IMPIANTI SPECIALI

Impianto elettrico di distribuzione / Impianto elettrico di illuminazione / Impianto automatico di rilevazione incendio / Impianto diffusione sonora – EVAC

Interventi riferiti all'intero edificio adibito ad uffici e sede del FASC in via Tommaso Gulli 39 - Milano.

Durata effettiva dei lavori

..... gg naturali e consecutivi

Inizio lavori:

Fine lavori:

Indirizzo del Cantiere

Via Tommaso Gulli 39 – 20139 Milano

Soggetti interessati

COMMITTENTE

*PRESIDENTE e Legale Rapp.te
Responsabile dei Lavori (RUP)
Referente tecnico in cantiere x il FASC*

FASC Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri

Via T. Gulli 39 - Milano

Francesco Nasso

Paolo De Marcellis

Massimo Favalli FASC Immobiliare S.r.l.

PROGETTO

Arch. Massimo Porro

Corso Galileo Ferraris, 134 10129, Torino.

Tel. 011 3185009 3357218852

PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE:

.....

DIREZIONE LAVORI

.....

.....

COORDINATORE SICUREZZA CANTIERE IN FASE DI PROGETTAZIONE :

Arch. Alberto Porro

Corso Vitt. Emanuele II, 59 10128, Torino

Tel. 335 7218853

Arch. Alberto Porro Csp

Imprese realizzatrici delle opere
--

LOTTO 1 – LAVORI EDILI E AFFINI

IMPRESA APPALTATRICE

Indirizzo:	.....
Datore di Lavoro/Leg. Rapp. :	.....
Numeri telefonici:	.....
Iscrizione Albo Imprese Artigiane:	.....
REA .....	.....
Iscrizione C.C.I.A.A.	.....
Codice Fiscale/P.IVA:	.....
Codice ATECO :	.....

LOTTO 2 – IMPIANTI MECCANICI

IMPRESA APPALTATRICE

Indirizzo:	.....
Datore di Lavoro/Leg. Rapp. :	.....
Numeri telefonici:	.....
Iscrizione Albo Imprese Artigiane:	.....
REA .....	.....
Iscrizione C.C.I.A.A.	.....
Codice Fiscale/P.IVA:	.....
Codice ATECO :	.....

LOTTO 3 – IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI

IMPRESA APPALTATRICE

Indirizzo:	.....
Datore di Lavoro/Leg. Rapp. :	.....
Numeri telefonici:	.....
Iscrizione Albo Imprese Artigiane:	.....
REA .....	.....
Iscrizione C.C.I.A.A.	.....
Codice Fiscale/P.IVA:	.....
Codice ATECO :	.....

CAPITOLO II Individuazione dei rischi delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

LOTTO 1

SCHEDA II -1

Tipologia dei lavori : INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

3 Tipo di intervento: MANUTENZIONE PARETI VETRATE

Caratteristiche

Cadenza : In caso di sostituzione di elementi rotti graffiati o comunque rovinati

Rischi individuati

- urti e colpi – schiacciamenti
- caduta dall'alto;
- rottura di componenti
- tagli
- abrasioni

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</i>	<i>Misure preventive e protettive ausiliarie</i>
Accesso ai luoghi di lavoro	Non prevista alcuna misura preventiva per accesso alle vetrate interne.	Accesso dall'ingresso secondario lato cortile e da marciapiede su Via Gulli con cestello per vetrate esterne.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista alcuna misura preventiva per serramenti uffici.	Utilizzo di cestello per vetrate grandi e sistemi di trattenuta per interventi esterni o ponteggi per le parti interne
Approvvigionamento e movimentazione materiali/attrezzature	Movimento in orari compatibili. Attrezzature consone. Obbligo di casco e DPI idonei.	Verificare lo stato dei luoghi preventivamente.
Igiene sul lavoro	Sono presenti servizi e locali interni che possono essere resi disponibili dal Committente per deposito e igiene (previa autorizzazione)	Il lavoratore deve essere già attrezzato e con indumenti di lavoro con specifici DPI.
Interferenze e protezione di terzi:	Concordare sempre prima dell'intervento con la committenza i momenti e la durata del lavoro, evitando possibilmente interferenze con altre attività presenti. Agire in orari e momenti compatibili con quelli degli uffici. Avere autorizzazione ad operare dal Committente.	Segnalazione dei lavori e chiusura aree sottostanti. Segregazione aree di intervento con segnali e barriere fisiche. Proteggere contro la caduta dall'alto l'intervento nell'atrio centrale

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere tutti dotati di regolari DPI e registrati.

Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

LOTTO 1

SCHEDA II - 2

Tipologia dei lavori : INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

4 Tipo di intervento: MANUTENZIONE PARETI IN CARTONGESSO

Caratteristiche

Cadenza : Riparazioni di eventuali fori, fessurazioni o crepe (Quando occorre)

Rischi individuati

- urti e colpi – schiacciamenti
- caduta dall'alto;

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</i>	<i>Misure preventive e protettive ausiliarie</i>
Accesso ai luoghi di lavoro	Non prevista alcuna misura preventiva	Accesso dall'ingresso secondario su Via Gulli
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista alcuna misura preventiva	Utilizzo di trabattelli o scale a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali/attrezzature	Valutare se le pareti sono di separazione o compartimentazione con caratteristiche di specifica resistenza al fuoco.	Verifica caratteristiche con informazioni sul progetto e certificazioni di resistenza al fuoco. Dotazione di materiali certificati con caratteristiche idonee a quelle richieste.
Igiene sul lavoro	Sono presenti servizi e locali interni che possono essere resi disponibili dal Committente per deposito e servizi (previa autorizzazione)	Il lavoratore deve essere già attrezzato e con indumenti di lavoro con specifici DPI.
Interferenze e protezione di terzi:	Concordare sempre prima dell'intervento con la committenza i momenti e la durata del lavoro, evitando possibilmente interferenze con altre attività presenti. Agire in orari e momenti compatibili con quelli degli uffici. Avere autorizzazione ad operare dal Committente.	Segnalazione dei lavori. Segregazione aree di intervento. Valutazione di interventi su corridoi o bussole per definire momentaneamente accessi alternativi.

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere tutti dotati di regolari DPI e registrati.

Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

LOTTO 1

SCHEDA II - 3

Tipologia dei lavori : INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

4 Tipo di intervento: MANUTENZIONE CONTROSOFFITTI

Caratteristiche

Cadenza : Riparazioni di eventuali fori, fessurazioni o crepe (Quando occorre)

Rischi individuati

- urti e colpi – schiacciamenti
- caduta dall'alto;

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</i>	<i>Misure preventive e protettive ausiliarie</i>
Accesso ai luoghi di lavoro	Non prevista alcuna misura preventiva	Accesso dall'ingresso secondario su Via Gulli
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista alcuna misura preventiva	Utilizzo di trabattelli o scale a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali/attrezzature	Valutare se i controsoffitti sono di separazione o compartimentazione con caratteristiche di specifica resistenza al fuoco.	Verifica caratteristiche con informazioni sul progetto e certificazioni di resistenza al fuoco. Dotazione di materiali certificati con caratteristiche idonee a quelle richieste.
Igiene sul lavoro	Sono presenti servizi e locali interni che possono essere resi disponibili dal Committente per deposito e servizi (previa autorizzazione)	Il lavoratore deve essere già attrezzato e con indumenti di lavoro con specifici DPI.
Interferenze e protezione di terzi:	Concordare sempre prima dell'intervento con la committenza i momenti e la durata del lavoro, evitando possibilmente interferenze con altre attività presenti. Agire in orari e momenti compatibili con quelli degli uffici. Avere autorizzazione ad operare dal Committente.	Segnalazione dei lavori. Segregazione aree di intervento. Valutazione di interventi su corridoi o bussole per definire momentaneamente accessi alternativi. Verificare aree di lavoro su postazioni e tavoli da dover necessariamente spostare.

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere tutti dotati di regolari DPI e registrati.

CAPITOLO II Individuazione dei rischi delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

LOTTO 2

SCHEDA II -1

Tipologia dei lavori : INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

4 Tipo di intervento: MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

Caratteristiche
Cadenza ; SEMESTRALE o in caso di segnalazione

Rischi individuati
- urti e colpi – schiacciamenti
- caduta dall'alto;

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</i>	<i>Misure preventive e protettive ausiliarie</i>
Accesso ai luoghi di lavoro	Non prevista alcuna misura preventiva	Accesso dall'ingresso secondario su Via Gulli
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista alcuna misura preventiva	Utilizzo di trabattelli o scale a norma se necessario.
Approvvigionamento e movimentazione materiali/attrezzature	Parti evidenziate in schemi di progetto e dotate di specifica cartellonistica.	Verifica caratteristiche con informazioni sul progetto e certificazioni. Dotazione di materiali con caratteristiche idonee a quelle richieste.
Igiene sul lavoro	Sono presenti servizi e locali interni che possono essere resi disponibili dal Committente per deposito e servizi (previa autorizzazione)	Il lavoratore deve essere già attrezzato e con indumenti di lavoro con specifici DPI.
Interferenze e protezione di terzi:	Concordare sempre prima dell'intervento con la committenza i momenti e la durata del lavoro, evitando possibilmente interferenze con altre attività presenti. Agire in orari e momenti compatibili con quelli degli uffici. Avere autorizzazione ad operare dal Committente.	Segnalazione dei lavori. In caso di prove su condutture, agire sempre verso l' esterno.

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere tutti dotati di regolari DPI e registrati.

CAPITOLO II Individuazione dei rischi delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

LOTTO 3

SCHEDA II -1

Tipologia dei lavori : INTERVENTI DI MANUTENZIONE

1 Tipo di intervento: MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI

Caratteristiche
Cadenza : SEMESTRALE

Rischi individuati
- elettrocuzione / ustione
- urti e colpi - schiacciamenti - traumi
- caduta dall'alto; a livello

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso ai luoghi di lavoro	Non prevista alcuna misura preventiva	Accesso dall'ingresso principale e preferibilmente secondario di Via Gulli. Lato cortile.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Progetto a disposizione. Ogni quadro deve avere il suo schema con scheda linee unifilari	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione. Schema quadri e unifilare linee a disposizione. . Utilizzare attrezzatura a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali/attrezzature	Utilizzo di scale a norma, doppie. Movimento in orari compatibili.	Verificare lo stato dei luoghi
Igiene sul lavoro	Sono presenti servizi e locali interni che possono essere resi disponibili dal Committente per deposito e igiene (previa autorizzazione)	Il lavoratore deve essere già attrezzato e con indumenti di lavoro con specifici DPI.
Interferenze e protezione di terzi:	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. Agire in orari e momenti compatibili con quelli degli uffici.	Segnalazione dei lavori. Segregazione aree di intervento con elementi che delimitino fisicamente le zone di lavoro. Protezione di pavimenti e zone di intervento con teli. In caso di lavori su controsoffitti attenzione a non danneggiare doghe o pannelli.

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere tutti dotati di regolari DPI e registrati

Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

LOTTO 3

SCHEDA II -2

Tipologia dei lavori : INTERVENTI DI MANUTENZIONE

1 Tipo di intervento: MANUTENZIONE IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI

Caratteristiche

Cadenza : SEMESTRALE o in caso di segnalazione

Rischi individuati

- elettrocuzione / ustione
- urti e colpi - schiacciamenti - traumi
- caduta dall'alto; a livello

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</i>	<i>Misure preventive e protettive ausiliarie</i>
Accesso ai luoghi di lavoro	Non prevista alcuna misura preventiva	Accesso dall'ingresso principale e preferibilmente secondario di Via Gulli. Lato cortile.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Progetto a disposizione. La centralina deve avere lo schema in dotazione, le istruzioni d' uso, le tabelle dei sensori con riportato codice su planimetria locali.	Disattivare energia per interventi su parti in tensione. Utilizzare schema con riportati i codici sensori. Utilizzare attrezzatura a norma. Scale doppie o trabattelli
Approvvigionamento e movimentazione materiali/attrezzature	Movimento in orari compatibili. Attrezzature consone.	Verificare lo stato dei luoghi preventivamente.
Igiene sul lavoro	Sono presenti servizi e locali interni che possono essere resi disponibili dal Committente per deposito e igiene (previa autorizzazione)	Il lavoratore deve essere già attrezzato e con indumenti di lavoro con specifici DPI.
Interferenze e protezione di terzi:	Concordare sempre prima dell' intervento, con la committenza i momenti e la durata del lavoro, evitando possibilmente interferenze con altre attività presenti. Agire in orari e momenti compatibili con quelli degli uffici. Valutare la situazione degli uffici e la posizione dei sensori.	Segnalazione dei lavori. Segregazione aree di intervento con elementi che delimitino fisicamente le zone di lavoro. Protezione di pavimenti e zone di intervento con teli. In caso di lavori su controsoffitti attenzione a non danneggiare doghe o pannelli.

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere tutti dotati di regolari DPI e registrati

Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

LOTTO 3

SCHEDA II - 3

Tipologia dei lavori : INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

2 Tipo di intervento: MANUTENZIONE IMPIANTI TRIGENERAZIONE

Caratteristiche

Cadenza : semestrale

Rischi individuati

- urti e colpi – schiacciamenti
- caduta dall'alto;
- elettrocuzione
- rottura di componenti

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</i>	<i>Misure preventive e protettive ausiliarie</i>
Accesso ai luoghi di lavoro	Esclusivamente dalla scala retrattile in sommità del vano scala 4.	Accesso secondario di Via Gulli. Lato cortile da autorimessa. Consentito solo ad autorizzati
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Prima di accedere consultare lo schema e libretto Linea vita. Se il lavoratore va in copertura deve essere formato per attività con dispositivi di trattenuta di tipo C e informato.	Disattivare energia per interventi su parti in tensione. Utilizzare solo attrezzatura a norma. Essere dotati di imbracatura. Non superare il n° di addetti consentito dalla tipologia di linea. Consultare il libretto e aggiornarlo con verbale d' uso.
Approvvigionamento e movimentazione materiali/attrezzature	Movimento in orari compatibili. Attrezzature consone. Corde e ganci come richiesto. Obbligo di casco e scarpe idonee.	Verificare lo stato dei luoghi preventivamente.
Igiene sul lavoro	Sono presenti servizi e locali interni che possono essere resi disponibili dal Committente per deposito e igiene (previa autorizzazione)	Il lavoratore deve essere già attrezzato e con indumenti di lavoro con specifici DPI.
Interferenze e protezione di terzi:	Concordare sempre prima dell' intervento con la committenza i momenti e la durata del lavoro, evitando possibilmente interferenze con altre attività presenti. Agire in orari e momenti compatibili con quelli degli uffici. Avere autorizzazione ad operare dal Committente.	Segnalazione e informazione dei lavori. Non consentire accesso a estranei. Protezione di elementi estranei agli interventi con teli. In caso di mal tempo sospendere ogni lavorazione. Attenzione a non danneggiare la copertura o pannelli esistenti.

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere tutti dotati di regolari DPI e registrati

Capitolo III Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente

- Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
PROGETTO GENERALE	<i>Arch. Massimo Porro Indirizzo: Corso Galileo Ferraris 134 10129 – Torino Telefono: 011 3185009 3357218852</i>	30/07/2018	Ufficio tecnico FASC Immobiliare S.r.l. Via T. Gulli 39 - 2°piano	
PROGETTO IMPIANTI				
CERTIFICATORE				
COORDINATORE SICUREZZA CANTIERE E REDATTORE PIANO SICUREZZA E FASCICOLO	<i>Arch. Alberto Porro Indirizzo: C.so Vittorio 59, 10128 Torino Telefono:335-7218853</i>	30/07/2018	Ufficio tecnico FASC Immobiliare S.r.l. Via T. Gulli 39 - 2°piano	